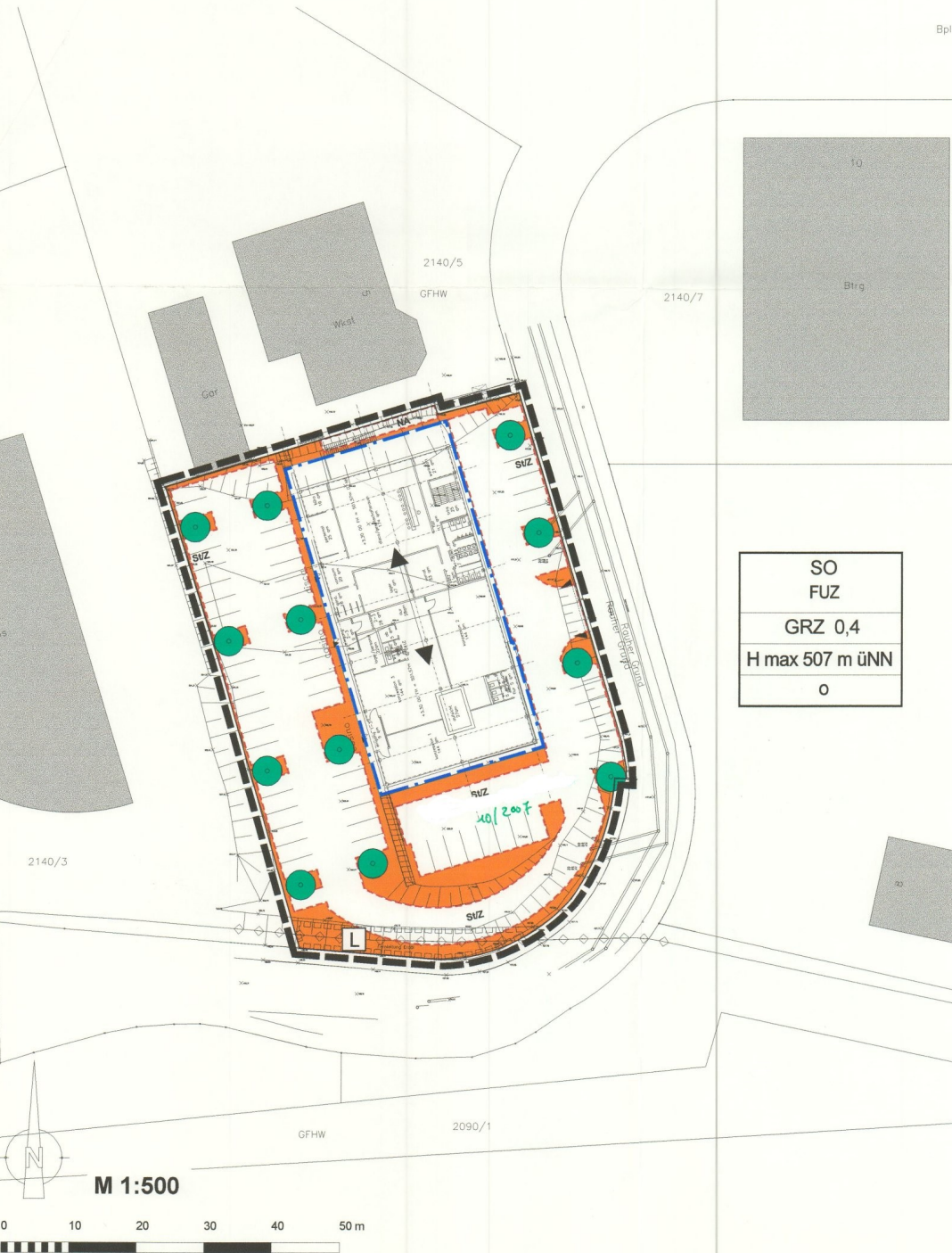


GROSSE KREISSTADT HORB AM NECKAR

Markung Horb am Neckar / Horb am Neckar - Bildechingen

6. ÄNDERUNG GE HOHENBERG

VORHABENBEZOGENE ÄNDERUNG SO FREIZEIT- UND UNTERHALTUNGSZENTRUM



SO
FUZ
GRZ 0,4
H max 507 m üNN
0

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- SO** Sonstiges Sondergebiet "Freizeit- und Unterhaltungszentrum (FUZ)" § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- H** Gebäudehöhe als Höchstmaß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 19 BauNVO
- Baugrenze** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- offene Bauweise** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen: Hauptfährstrichung** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen** § 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB
Zweckbestimmung: SUZ-Stellplätze und Zufahrten, NA-Nebenanlagen
- Zufahrtsbereiche** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern** § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche** Begünstigte: Leitungsträger (Cableline) § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** § 9 Abs. 7 BauGB

NUTZUNGSSCHABLONE

SO	Baugelände
FUZ	
GRZ 0,4	maximale Grundflächenzahl
H max 507 m üNN	Höhe baulicher Anlagen
0	Bauweise

SONSTIGES PLANZEICHEN



VERFAHRENSVERMERKE

zur 6. Änderung des Bebauungsplanes „GE Hohenberg“ in Horb a.N. und Horb a.N.-Bildechingen (SO Freizeit- und Unterhaltungszentrum)

im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses am 24.07.2007

Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Ortsübliche Bekanntmachung am 24.07.2007
Öffentliche Auslegung vom 03.08.2007 bis 03.09.2007

Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
mit Anschreiben vom 23.07.2007 bis 03.09.2007

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 25.09.2007

Ausfertigungsvermerk:
Die 6. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat der Stadt Horb a.N. am 25.09.2007 als Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten Rechtsverfahrens wird bestätigt.

Horb am Neckar, den 27.09.2007

Michael Theurer, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 29.09.2007

Bebauungsplanänderung in Kraft getreten
durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 29.09.2007

Projekt: 6. Änderung GE Hohenberg Vorhabenbezogene Änderung SO Freizeit- und Unterhaltungszentrum		Projektnummer: 07 03
Auftraggeber / Gemeinde: TLC Consulting GmbH Rosastr. 40-42 45130 Essen Tel: 0201-8909080 Email: info@tlc-consulting-gmbh.de	Planungsbüro: NACHTRIEB & WEIGEL STADTEBAU, UMWELTPLANUNG Obere Gasse 19 72108 Rottenburg am Neckar Tel: 07472-26452 Fax: 07472-26452 Email: info@stadplanung.com	Bearbeiter: S. Tremmel / S. Schertel Stand: 12.09.2007 Dateiname: 0703_BP_120907_Ausfertigung.dwg Layoutname: BP_500_Ausfertigung
Datum: 19.09.2007 Unterschrift: 	Unterschrift: 	Plattdatum: 12.11.2007 Format: 0,594 x 0,42 = 0,25 m² Maßstab: 1 : 500
Anerkannt, Horb a.N. 12.09.2007 Stadt Horb am Neckar, Fachbereich Stadtentwicklung Gernard Penck		Datengrundlage: Stadt Horb am Neckar, 23.03.2007; TLC Consulting, 10.09.2007